

# ÍNDICE

## **Presentación**

Manuel Moreno Linde . . . . . 5

## **Primera parte**

### **Informe sobre la relación de las viviendas de usos turísticos y sus efectos en el mercado de viviendas de alquiler en el destino Málaga**

Pablo Armario Pérez · Mario Blanco Vílchez · Fátima Santos Izquierdo · Enrique Navarro Jurado . . . . . 7

## **Segunda parte**

### **La ciudad desnuda. Mercantilización extrema y segregación urbana**

Pedro Marín Cots . . . . . 43

### **La dimensión social de la turistificación. Perspectiva de la población afectada**

Fátima Santos Izquierdo Bueno · Yolanda Romero Padilla . . . . . 84

### **Deberes de información y responsabilidad de las plataformas digitales en el sector de las viviendas de uso turístico: el reglamento UE 2024/1028 y su desarrollo en el ordenamiento jurídico español**

Alejandro Román Márquez . . . . . 97

### **La limitación de las viviendas de uso turístico a través del urbanismo: diagnóstico de la situación en el Derecho italiano**

Adriana Antúnez Sánchez . . . . . 119

### **El impacto de las viviendas con fines turísticos: análisis y propuestas desde el Derecho financiero y tributario. especial referencia a Málaga**

María del Mar Soto Moya · José Francisco Sedeño López . . . . . 135